



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

St-310/2024-77

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom RADMANN COMPANY j.d.o.o. „u stečaju“, Pula, Plominska ulica 13, OIB: 69168262546, dana 12. siječnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Kupcu – VILKO GLAVAŠ, Gajana 8, 52215 Gajana, OIB: 92630271534, dosuđuje se nekretnina i to k.č. 1051/74, mortžin, pašnjak, površine 560 m², upisana u z.k.ul. 98150, k.o. Vodnjan, vlasništvo dužnika u cjelini, za iznos od 16.700,00 eura (šesnaesttisućaisedamstoeura)

II. Kupac - VILKO GLAVAŠ, Gajana 8, 52215 Gajana, OIB: 92630271534, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 16.172,00 eura, na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 564710-559415. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac - VILKO GLAVAŠ, Gajana 8, 52215 Gajana, OIB: 92630271534, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, pravo vlasništva kupca na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati upisani tereti, i to:

- ZABILJEŽBA – Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba Roberta Vučkovića, Peroj, Barbariga 12, zastupanom po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Slobodan Simić, Lara Tončić i Filip Simić, odvjetnicima u Puli, podnesene protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-31703/17, Z-26736/1 (3.1 Zaprimljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-30476/2018 ZABILJEŽBA, ŽALBA)

- ZABILJEŽBA - RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. ST-310/2024-27 30.10.2024, zabilježuje se otvaranje stečaja nad dužnikom RADMANN COMPANY j.d.o.o. Pula, Plominska ulica 13, OIB: 69168262546 (1.3 Zaprimljeno 30.10.2024. g. pod brojem Z-19607/2024)

- ZABILJEŽBA - RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U PAZINU POSL.BR. ST-310/24 11.08.2025, zabilježuje se prodaja kč.br. 1051/74 (1.5 Zaprmiљeno 11.08.2025.g. pod brojem Z-13034/2025)

- UKNJIŽBA - ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-754/2024 OD 09.09.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 28.08.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.706,44 eura i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587 (Zaprmiљeno 11.09.2024.g. pod brojem Z-16121/2024)

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - VILKO GLAVAŠ, Gajana 8, 52215 Gajana, OIB: 92630271534, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pula, Zemljišnoknjižni odjel Pula, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: St-310/2024-56 od 11. kolovoza 2025. godine određena je prodaja nekretnine iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

2. Zaključkom posl. broj: St-310/2024-60 od 10. rujna 2025. godine utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 5.280,00 eura prema nalazu i mišljenju stalne sudske vještakinje Jasminke Lilić od 10. srpnja 2025. godine.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 18. prosinca 2025. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja: 56471 (list 368 do 394 spisa).

4. Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac VILKO GLAVAŠ, Gajana 8, 52215 Gajana, OIB: 92630271534, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 16.700,00 eura te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ).

5. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj VILKO GLAVAŠ, Gajana 8, 52215 Gajana, OIB: 92630271534, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 528,00 eura slijedom čega je isti dužna uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 16.172,00 eura. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja

je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

6. Po pravomoćnosti ovoga rješenja iz zemljišne knjige brišu se svi tereti i to zabilježba žalbe podnesene protiv rješenja Općinskog suda u Puli posl. broj: Z-31703/17, Z-26736/18 od 29. kolovoza 2018. godine (jer je žalba odbijena, no propušteno je brisati zabilježbu žalbe – uvid u predmet Z-31703/17, kojemu je pripojen Z-2673/18), zatim zabilježba otvaranja stečajnog postupka, zabilježba rješenja o prodaji, te uknjižba založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske, a koji upis je bez učinka obzirom je izvršen nakon pokretanja ovog postupka (čl. 169. SZ-a), a sve kako je to pobliže navedeno u točki III. izreke ovog rješenja.

7. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, te čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 12. siječnja 2026. godine

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula radi provedbe točke V.
- Republika Hrvatska putem ŽDO
- Porezna uprava
- kupcu VILKO GLAVAŠ, Gajana 8, 52215 Gajana, OIB: 92630271534
- stečajnom upravitelju dužnika
- Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, na Z-31703/17, zajedno sa povratom spisa Z-31703/17

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 56471) – list 368 do 394 spisa

Broj zapisa: **9-30881-9a4a9**

Kontrolni broj: **0736f-0d2fc-07938**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.